



KarebyFinans

FÖRETAGSLÅN MED SÄKERHET

Spara med 7–9 % årlig ränta

Ränta utbetald kvartalsvis – i förskott

Ränteobligationer i Kareby Finans AB (publ) · Löptid 1, 2 eller 3 år

Obligationslån 20262027001, 20262028001 och 20262029001

Teckningsperiod 1 september – 31 oktober 2026 · Teckningspost 10 000 kr, utan courtage

Hänvisning till Informationsmemorandum

Denna informationsbroschyr är en sammanfattning av tre erbjudanden och ska endast ses som en introduktion. Beslut om att spara ska grunda sig på tillhörande Informationsmemorandum och villkor i sin helhet, som finns att ladda ner på karebyfinans.se

Erbjudandet i korthet

1 ÅRS LÖPTID

7 %

årlig ränta, kvartalsvis i förskott

700 kr per år och 10 000 kr

Återbetalas november 2027

2 ÅRS LÖPTID

8 %

årlig ränta, kvartalsvis i förskott

800 kr per år och 10 000 kr

Återbetalas november 2028

3 ÅRS LÖPTID

9 %

årlig ränta, kvartalsvis i förskott

900 kr per år och 10 000 kr

Återbetalas november 2029

Räkneexempel: 100 000 kr i den treåriga obligationen ger 9 000 kr per år – 2 250 kr utbetalt i förskott varje kvartal.

Teckningspost 10 000 kr · inget courtage · teckningsperiod 1 september – 31 oktober 2026 · betalningsgaranti från Karebybolagen Holding AB

VD har ordet

Bäste investerare,

Efterfrågan på finansiering är stark och koncernens soliditet god – 31,2 % justerat för fastighetsvärden. Vi bedömer att antalet fastighetstransaktioner och investeringar ökar, vilket gör våra tjänster mer efterfrågade.

Vårt fokus de kommande fem åren är att öka det sysselsatta kapitalet och ge en hög och stabil avkastning till både ägare och obligationsinnehavare. Kredit- och investeringskommittén prövar varje förfrågan mot två krav: betryggande säkerhet och bolagets avkastningsmål.

Nu bjuder styrelsen in allmänheten att teckna tre nya ränteobligationer med 7–9 % fast årsränta och 1, 2 eller 3 års löptid.

”Sedan starten 2020 har vi skött varje åtagande punktligt – och så tänker vi fortsätta.”

Christer Eriksson
VD, Kareby Finans AB (publ)

Varför spara i en ränteobligation hos Kareby Finans

- **7–9 % fast årsränta** – betydligt mer än ett konventionellt sparkonto, utbetald kvartalsvis i förskott.
- **Utlåning mot fullgod säkerhet** – pant i fastighet, fordon eller motsvarande ligger bakom våra krediter.
- **Betalningsgaranti från moderbolaget** – Karebybolagen Holding AB garanterar utestående förpliktelser om Kareby Finans inte kan möta dem.
- **Punktlig historik sedan 2020** – bolaget har skött varje åtagande gentemot alla parter på utsatt tid.
- **Familjeägt bolag med tydligt branschfokus** – fastigheter, IT, resor och persontransporter, där vi har egen erfarenhet.
- **Registrerat Finansiellt Institut hos Finansinspektionen** – med väl utarbetade rutiner mot penningtvätt (AML).

Trygghet – och risker att känna till

Så skyddas din investering

- Krediter lämnas endast mot betryggande säkerhet – pant i fastighet, fordon eller motsvarande.
- Betalningsgaranti från moderbolaget Karebybolagen Holding AB.
- Kredit- och investeringskommitté beslutar enligt bolagets riktlinjer och avkastningskrav.
- Soliditet 31,2 %, med fastighetsvärden bedömda av auktoriserad fastighetsvärderare.
- Räntan betalas kvartalsvis i förskott – du får ersättningen före periodens början.

Risker du bör känna till

- Obligationerna är efterställda – vid obestånd betalas de efter icke-efterställda fordringar.
- Kreditrisk: avkastningen beror på bolagets förmåga att betala ränta och nominellt belopp.
- Ingen insättningsgaranti – detta är inte ett banksparande.
- Obligationerna är inte upptagna till handel; möjligheten att sälja i förtid är begränsad.
- Läs Informationsmemorandum och villkor i sin helhet innan du fattar beslut.

Bolagsstyrning

- Styrelsen består av tre ledamöter. Kredit- och investeringskommittén, som beslutar om krediter och investeringar, består av tre personer och beslutar på underlag från bolagets VD.
- VD ansvarar för det löpande arbetet med att kontrollera bolagets krediter och investeringar och ingår i beslutskommittén.
- Bolaget är registrerat hos Finansinspektionen som Finansiellt Institut och följer strikta regler med väl utarbetade rutiner mot penningtvätt (AML).

Koncernöversikt (tkr)	Budget 2026	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	22 500	19 378	19 028	21 927	31 508
Resultat efter finansnetto	2 500	-1 726	-638	372	2 643
Soliditet*	36,6 %	31,2 %	33,5 %	33,5 %	21,5 %

*Soliditet med hänsyn tagen till ej bokförda övervärden i fastigheter, baserade på skillnaden mellan bokförda värden och värderingar utförda av auktoriserad fastighetsvärderare. Siffror för 2025 fylls i när bokslutet är fastställt.

Framtiden / Målsättningar

Framtiden

- Antalet kvalitativa förfrågningar ökar, vilket gör att vi kan sysselsätta ett större kapital inom vår riskprofil.
- Nästa steg i tjänsteutbudet: finansiering med kundreskontra som säkerhet.
- På fem års sikt avser vi ansöka om tillstånd hos Finansinspektionen för att kunna erbjuda inlåning med insättningsgaranti.

Målsättningar de kommande 12 månaderna

- Öka sysselsatt kapital inom belåning med minst 15 Mkr.
- Investera så att avkastningen i snitt överstiger 10 % per år över en femårsperiod.
- Fortsatt punktliga utbetalningar till obligationsinnehavarna – varje kvartal, i förskott.

Villkor i sammandrag

Så tecknar du

OBLIGATIONSÅN 20262027001 / 20262028001 / 20262029001

Typ av värdepapper	Ränteobligation
Teckningspost	10 000 kr, inget courtage
Teckningsperiod	1 sep – 31 okt 2026
Lånebelopp	10 000 000 kr per obligation
Löptid	1, 2 eller 3 år
Årlig ränta	7 %, 8 % eller 9 %
Ränteutbetalning	Kvartalsvis i förskott, första gången 2 nov 2026
Ränta löper från	Registrerad inbetalning
Återbetalningsdag	Nov 2027, 2028 resp. 2029
Garanti	Betalningsgaranti från Karebybolagen Holding AB

1. Välj löptid: 1 år till 7 %, 2 år till 8 % eller 3 år till 9 %.
2. Teckna direkt på karebyfinans.se – teckningspost 10 000 kr.
3. Signera bekräftelsen du får via e-post med BankID.
4. Första ränteutbetalningen sker 2 november 2026.

Kareby Finans AB (publ)

Rattgatan 5, 442 40 Kungälv

Tel 010-188 86 00

info@karebyfinans.se

karebyfinans.se



Teckna på karebyfinans.se